

Specifikace prací, materiálu a rozsahu díla

„Oprava střechy na hlavním objektu MŠ Eliášova, Česká Lípa - II. etapa“

1. Popis stávajícího stavu: celkově

Stavba je umístěna na pozemkové parcele v kat. území Česká Lípa, p. č. 3154 budova školky MŠ Eliášova č.p. 1527 a staveniště na pozemku školky na p. č. 3155. Jedná se o rovinatý terén.

Budova MŠ Eliášova je osamocený objekt přístupný z ulice Eliášova, který se sestává z hlavní budovy a přístavby. V přístavbě se nachází místnosti pro hraní tzv. herny, umývárna dětí a kancelář se skladovým prostorem. V hlavní budově v I.NP je zádveří, šatna dětí, jídelna, kuchyň, WC s předsíňkou, chodba a schodiště do II.NP kde se nachází ložnice, herna, umývárna, WC, kuchyňka se skladem potravin, chodba a schodiště do III.NP. Ve III.NP jsou učebny, herna, umývárna, WC, půdní prostor pro uskladnění hraček a chodba se schodištěm do IV.NP, kde se nachází půdní prostor pro možnost uskladnění inventáře MŠ.

2. Předmět díla

Jedná se o opravu sedlové střechy nad hlavní budovou MŠ, nad společnými prostory šatny dětí, jídelny s kuchyní, ložnice, herny, umývárny, WC a chodby se schodištěm do půdního prostoru pro uskladnění inventáře MŠ (PD - číslo výkresu D.1.1.5 Střecha stávající stav pod ozn. stávající skladby střechy SS2, SS3, SS4 a SS5), bez zásahu do nosných konstrukcí. V rámci akce dojde k odstranění stávající krytiny střechy včetně bednění. Bude provedena nová krytina z falcovaného plechu dle zvoleného systému dodavatelem, nutno dodržet všechny technologické postupy, montážní návod, provedení detailů a použití materiálů. Součástí prací je provedení všech nových klempířských prvků, výlezů na střechu, oprava komínových těles, provedení nových komínových lávek, nového hromosvodu včetně prověření funkčnosti stávajícího uzemnění, ochrany proti pádu, sněhových zábran a dalších prací souvisejících s opravou střechy.

Další součástí předmětu díla je ověření funkčnosti, kapacity odtoku a tlakové čištění kanalizace do 30 m u každého lapače splavenin (ocenit v příloze č. 1 - Soupis prací a dodávek MŠ Eliášova, v dílu: Vedlejší náklady, p. č. 125 Zkoušky a revize).

DŮLEŽITÉ:

Celou střechu provést uceleným systémem falcované střešní krytiny dle zvoleného systému dodavatelem. Je nutno dodržet všechny technologické postupy, montážní návod, provedení detailů, použití materiálu a apod. Před začátkem prací předloží zhotovitel jím zvolený systém falcované krytiny a TPO folie. Zhotovitel do ceny provedení střechy nacení všechny doplňky, opatření a podružné materiály, i kdyby je soupis prací přímo nevykazoval.

- Svislé a vodorovné konstrukce

V rámci akce provést nové všechny součásti střechy (výlezy, prostupy, komínové lávky, odvětrání apod.), veškeré detaily navazující krytiny, použitý materiál atd. vše provést systémem střešní krytiny.

Na plochou část střechy je navrženo systémové řešení folie TPO/FPO.

- Komíny

Po zpřístupnění střechy přizvat TDI a zástupce investora a zjistit detailní stav komínových těles. Projekt předpokládá jejich stav jako nevyhovující. Komíny ubourat pod střešní plášť, vyzdít znovu z lícových cihel a provést novou vyztuženou betonovou krycí desku s okapovou hranou.

- Hromosvod a záchytný systém

V rámci zakázky bude proveden nový hromosvod pouze - střešní část, napojený na stávající fasádní svody. Nutno ověřit účinnost zemnění a provést novou revizi hromosvodu (ocenit v příloze č. 1 - Soupis prací a dodávek MŠ Eliášova, v dílu: Vedlejší náklady, p. č.125 Zkoušky a revize).

- Klempířské konstrukce

Klempířské prvky provést v souladu se systémem střešní krytiny.

- Nátěry tesařských konstrukcí

Očištění stávajících dřevěných konstrukcí ocelovými kartáči a provedení nátěru proti dřevokazným houbám i hmyzu 2x - stávající i nové tesařské konstrukce.

- Další činnosti související s realizací stavebních prací:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajištění koordinace stavby, tak aby nedocházelo k omezování provozu MŠ;
- zajištění koordinací a kompletačních činností při realizaci díla;
- zajištění všech potřebných dokumentů před předáním dokončené stavby, účastnit se kontrolních dnů, účastnit se předání stavby a odstranit případné závady z předání stavby v termínu;
- zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- zajištění staveništních napojovacích bodů energií, přípojek vody a elektro pro zařízení staveniště, jejich měření a jejich úhradu;
- zajištění bezpečnosti při realizaci díla ve smyslu platných předpisů o bezpečnosti práce i ochraně životního prostředí a zeleně;
- zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob;
- zajištění protiprašných a protihlukových opatření;
- zajištění čistoty na staveništi, ve vymezených prostorách a dotčených komunikacích MŠ;
- zajištění bezpečných tras pro přístup k budově školky a bezpečného pohybu dětí, rodičů a personálu v areálu a budově MŠ;
- zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů vč. nebezpečných v souladu s příslušnými právními předpisy;
- provedení všech zkoušek a revizí potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- předání všech dokladů k dokončené stavbě objednateli zejména prohlášení o shodě, atesty a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související se zhotovením díla;
- zařízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;

- provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště do 5 dnů ode dne předání hotového díla bez vad a nedodělků;
- zhotovitel zajistí, aby realizací stavby nebyl dotčen omezený provoz MŠ;
- zhotovitel zajistí vhodná opatření proti zatečení do objektu MŠ během prováděných prací;
- zajištění bezplatných servisních prohlídek po dobu celé záruční doby obsahující vizuální a technickou kontrolu dodaných prvků, které zhotovitel provede na výzvu objednatele;
- zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh zhotovení díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.